

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40

info@dd-baumanagement.de

www.dd-baumanagement.de

dörpinghaus divisek und partner PartG mbB – Dammstr. 11 A – 47119 Duisburg

Bauaufsicht Cappeln  
Landkreis Cloppenburg  
Eschstraße 29  
49661 Cloppenburg

19.02.2024

**Bauantrag:** Station Cappeln  
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende  
Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses

**Baugrundstück:** Dr. - Niemann - Straße  
49692 Cappeln

**Gemarkung:** Cappeln

**Flur:** 4

**Flurstück:** 99 / 5; 99 / 3

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie im Namen und auf Veranlassung der

**Open Grid Europe GmbH**

vertreten durch:

Open Grid Europe GmbH

Herrn Andreas Papsch

Bamlerstr. 1b

45141 Essen

den oben genannten Bauantrag in jeweils 3 - facher **Papierausführung**, mit der Bitte um Durchsicht und Bearbeitung.

Ich bitte Sie, entsprechende Unterlagen (z.B. Baugenehmigung) an den Bauherren zu senden und bei Möglichkeit den Entwurfsverfasser zu informieren. Die Kontaktdaten finden Sie im Bauantragsformularblatt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jacqueline van der Flierdt

**dd** dörpinghaus  
**p** divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de

www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

**Anlagen:**

Bauantrag (3 - fach Papier)

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40  
info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

**Bauantrag für Station Cappeln:**

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

<b>Bauherr</b>	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5, 45141 Essen
<b>Vertreten durch:</b>	Open Grid Europe GmbH Herrn Andreas Papsch Bamlerstr. 1b, 45141 Essen E-Mail: andreas.papsch@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18225
<b>Bauort</b>	Dr. - Niemann - Straße 49692 Cappeln
<b>Gemarkung:</b>	Cappeln
<b>Flur:</b>	4
<b>Flurstück:</b>	99 / 5; 99 / 3

**Kontakt**

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40  
info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

## 0 Bauantrag

- 0.1 Bescheinigung Mitgliedschaft der Ingenieurskammer NRW
- 0.2 Vertretungsvollmacht
- 0.3 Architektenvollmacht
- 0.4 Antrag auf Baugenehmigung

## 1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten

## 2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Baustatistikbogen

## 3 Amtlicher Lageplan

- |  |           |
|--|-----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:1.000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen                       | M 1:1.000 |

## 4 Bauzeichnungen

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 4.1 Lageplan                        | M 1:100 |
| 4.2 Kleinschaltheus                 | M 1:100 |
| 4.3 Zaunanlage Drehflügeltor 5,00 m |         |
| 4.4 Zaunanlage mit Fluchttor        |         |

## **Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer-Bau NRW**

Hiermit wird bescheinigt, dass

**Dipl.-Ing. Nils Dörpinghaus**  
**Beratender Ingenieur**

geboren am

12.08.1970

Dörpinghaus & Divisek  
Beratende Ingenieure im Bauwesen  
Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung  
Dammstraße 11A  
47119 Duisburg

seit dem 29.03.2017 in die Liste der im Bauwesen tätigen Beratenden Ingenieure und Ingenieurinnen der Ingenieurkammer-Bau NRW, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Zollhof 2, 40221 Düsseldorf unter der

**Mitgliedsnummer 717017**

eingetragen ist.

Herr Dörpinghaus ist als Kammermitglied mit der nachfolgenden Qualifikation, der Gesetze oder Verordnungen zu Grunde liegen, in die Liste bei der Ingenieurkammer-Bau NRW eingetragen:

- Bauvorlageberechtigung

Düsseldorf, 17.07.2020



Heemann  
Geschäftsführer





### Vollmacht

Die Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstraße 5, 45141 Essen nachfolgend „OGE“, hier gemeinschaftlich vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dr. Thomas Hüwener und den Prokuristen Herrn Ulrich Ronnacker, ebenda, erteilt nachfolgend aufgeführten Angestellten jeweils Einzelvollmachten zur Vertretung der OGE als Bauherren.

Insbesondere werden die genannten Personen bevollmächtigt Bauanträge zu unterschreiben und bei der zuständigen Bauaufsicht einzureichen, sowie Vorlagen nachzureichen und abzuändern. Die Bevollmächtigten können darüber hinaus ggü. der Bauaufsicht verbindliche Erklärungen im Namen der OGE abgeben.

Für die Organisationseinheit TB:

- Jörn Albrecht
- Ilka Bechert
- Michael Brecht
- Andreas Fisler
- Jürgen Hambrecht
- Sebastian Meyer-Pohrt
- Rainer Michel
- Thomas Penzl
- Peter Unterberg

Für die Organisationseinheit TP:

- Axel Emde
- Andreas Papsch
- Bård Strand
- Nina Berns
- Jens Wiese

Für die Organisationseinheit TZ:

- Stefan Mergen
- Tobias Wendt

Essen, den 15.11.2023



Dr. Thomas Hüwener  
Geschäftsführer OGE



Ulrich Ronnacker  
Prokurist OGE

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Lincoln Hillier Webb

Geschäftsführer:  
Dr. Jörg Bergmann (Sprecher)  
Dr. Thomas Hüwener  
Dr. Frank Reiners

Sitz: Essen  
Amtsgericht Essen HRB 17487

# Vollmacht

**Bauherr / Bauherrin:**

Name, Anschrift  
Open Grid Europe GmbH  
Kallenbergstr. 5  
45141 Essen

**ggf. vertreten durch:**

Name, Anschrift  
Open Grid Europe GmbH  
Herrn Andreas Papsch  
Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

**Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:**

Name, Anschrift  
dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB  
Nils Dörpinghaus  
Dammstraße 11 A  
47119 Duisburg

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)  
49692 Cappeln  
Dr. - Niemann - Straße

Station Cappeln: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐ ja

☒ nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Essen

21. Feb. 2024

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

  
Open Grid Europe GmbH  
Bamler Straße 1-5 • D-45141 Essen

# Bauantrag

## gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen, Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Cappeln Landkreis Cloppenburg  Eschstraße 29 49661 Cloppenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
<p><b>Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind dieser Anzeige gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.</b></p> <p>Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">0390526960</span></p>		

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

**Baumaßnahme**  
 Station Cappeln: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

### 2. Baugrundstück

Gemeinde Cappeln	Ortsteil Cappeln		
Straße Dr. - Niemann - Straße	Hausnummer -		
Gemarkung Cappeln	Flur 4	Flurstück (Zähler) 99	Flurstück (Nenner) 3
Cappeln	4	99	5

### 3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) Open Grid Europe GmbH		
Name Bauherrin/Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n Andreas	Nachname Papsch	
Straße Bamlerstr.	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18225
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail andreas.papsch@oge.net



**4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**

Firmenname (Wenn zutreffend) dörpinghaus divisek und partner Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Nils	Nachname Dörpinghaus	
Berufsbezeichnung Ingenieur		
Straße Dammstraße	Hausnummer 11 A	* Telefon (mit Vorwahl) 0203 / 50 08 69 - 40
PLZ 47119	Ort Duisburg	* E-Mail info@dd-baumanagement.de

**Ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach**

<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin/Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	717017
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes	Nordrhein-Westfalen
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete/öffentlich Bediensteter	
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin/Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach	
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin/Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.	
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin/Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin/staatlich geprüfter Techniker	
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin/Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO	
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin/Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	
<input type="checkbox"/> Technikerin/Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat	

**darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach**
☐ § 53 Abs. 9 NBauO
**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail



**Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach**☐ § 65 Abs. 4 NBauO☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin, eingetragen im Verzeichnis Nr.   
des Bundeslandes ☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Deinstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat ☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners  
**6. Erschließung****6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**☒ von öffentlicher Verkehrsfläche☐ über Grundstück im Miteigentum☐ über anderes Grundstück  
(ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)**6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem☐ Einleitung in ein Gewässer☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen☐ Sonstiges **6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch**☐ kommunales Abwassersystem☐ Kleinkläranlage☐ Sonstiges: **6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk☐ Sonstiges: **6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch**☐ öffentliche Wasserversorgung☐ FeuerlöschbrunnenEntfernung [ m ] : ☐ Feuerlöschteich☐ offene Gewässer☐ Sonstiges: Entfernung [ m ] : **7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarung der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)



## 8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn



Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

### Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

### Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

dörpinghaus divisek und partner  
Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB  
Nils Dörpinghaus  
Dammstraße 11 A, 47119 Duisburg

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
(Kenntnisnahme)

Open Grid Europe GmbH  
Herrn Andreas Papsch  
Bamlerstr. 16, 45141 Essen

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg

info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40  
www.dd-baumanagement.de

### Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bauantrag für die Station Cappeln:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.

Bauort: Dr. - Niemann - Straße  
49692 Cappeln

Kleinschalthaus  
Kleinschalthaus, 1 Stk.: 50.000,00 €

Zaunanlage  
Zaunanlage inkl. Tür / Tor in  
m: 118,90 m  
Kosten in € / m: 200,00 €  
Zaunanlagenkosten: 23.780,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses betragen insgesamt 73.780,00 €.



dörpinghaus  
divisek und partner

Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg  
info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40  
www.dd-baumanagement.de





An die Bauaufsichtsbehörde Bauaufsicht Cappeln Landkreis Cloppenburg  Eschstraße 29 49661 Cloppenburg	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

## Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Cappeln: Errichtung einer Zauanlage mit Übersteigenschutz um die bestehende Armaturenstation und einen Ausbläser sowie eines Kleinschalthauses.	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Gemeinde Cappeln		
Straße, Hausnummer Dr. - Niemann - Straße		
Gemarkung Cappeln	Flur 4	Flurstück 99 / 5; 99 / 3

### 3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungs- einheiten	Angabe der Brutto- Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	2,98 m	-	- m²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VI	m		m²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	759,61 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m³

## 5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	73.780,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

## 6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
<b>Wände/Baustoffart und Stärke</b>		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Kleinschaltheus	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
<b>Dächer</b>		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Decken (Art und Stärke)</b>		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
<b>Treppen</b> (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
<b>Fußböden (Art und Stärke)</b>		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
<b>Schornsteine (Baustoffe)</b> (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

## 8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

## 9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
-	-	-
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		2

## 10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

## 11. Anlagen

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Baustatistikbogen
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

## 12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn Open Grid Europe GmbH vert. d. Herrn Andreas Pappke Bamlerstr. 1b • D-45141 Essen 45141 Essen 21. Feb. 2024	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB Nils Dörpinghaus Dammstraße 11 A 47119 Duisburg Dammstr. 11 A • 47119 Duisburg
---	--



## Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6 0390526960  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH  
vert. d. Hr. A. Papsch

Anschrift: Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Dr. - Niemann - Straße

Postleitzahl, Ort: 49692 Cappeln

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Cappeln (Oldenburg) 003  
Sst 22-24

Gemeindeteil: Cappeln  
Sst 25-27

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18) Monat Jahr

### 2 Art der Bautätigkeit

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

#### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

##### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein  
1 ☐ 2 ☐

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik  
Niedersachsen  
Dezernat 32  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316  
Telefax: 0511 - 120-99-27605  
E-Mail:

bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO (Sst 12) 1 ☐ 2 ☐

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail

info@dd-baumanagement.de

info@dd-baumanagement.de  
www.dd-baumanagement.de

Tel: 02 03 / 50 08 69 40

0390526960

Identifikationsnummer

### 3 Angaben zum Gebäude

#### Bauherr (Sst 32)

Öffentlicher Bauherr 1 ☐

Unternehmen 2 ☐

Wohnungsunternehmen 3 ☐

Immobilienfonds 4 ☐

Sonstige Unternehmen 5 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 6 ☐

Produzierendes Gewerbe 7 ☐

Gewerbe 8 ☐

noch: Sonst. Unternehmen

Handel, Kreditinstitute und

Versicherungsgewerbe,

Dienstleistungen sowie

Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6 ☒

Privater Haushalt 7 ☐

Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐

mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

#### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Kleinschaltheus

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

#### Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

#### Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

## noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
	40–41	42–43	44–45	46–47					
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

## Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung	elektrisch
ohne Wärmerückgewinnung	thermisch
keine Nutzung	keine Nutzung

## Art der Erfüllung des GEG (Sst 50–61)

Mehrfachnennungen möglich.

## Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	<input type="checkbox"/>

## Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)

## Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)

## Wärmerückgewinnung (§ 68)

## Sonstige Abwärme (§ 42)

## Energieeinsparung (§ 45)

## Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)

## Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

## z. B. Quartierslösung

## Ausnahme(regelung) (§ 55)

## Befreiung (§ 102)

## Sonstiges

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

fällt unter GEG § 2 Nr. 9a

## 4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 \_\_\_\_\_ 25

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 \_\_\_\_\_ 1

neuer Zustand  
in vollen m²alter Zustand  
in vollen m²

## Nutzfläche

(DIN 277; ohne  
Wohnfläche)

03 \_\_\_\_\_ 5 05 \_\_\_\_\_

## Wohnfläche

(WoFIV) der  
Wohnungen

04 \_\_\_\_\_ 0 06 \_\_\_\_\_

## Anzahl der

## Wohnungen mit

(Räume, ein-  
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

## Anzahl der Räume

## in Wohnungen

## mit 7 oder mehr

Räumen 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

## 5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro  
(einschließlich MwSt) 23 \_\_\_\_\_ 5024 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel



## Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigelegten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11 **5** **0390526960**  
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grid Europe GmbH  
vert. d. Hr. A. Papsch  
Anschrift: Bamlerstr. 1b  
45141 Essen

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Dr. - Niemann - Straße  
Postleitzahl, Ort: 49692 Cappel

#### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Cappel (Oldenburg) **003**  
Sst 21-23  
Gemeindeteil: Cappel  
Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik  
Niedersachsen  
Dezernat 32  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316  
Telefax: 0511 - 120-99-27605  
E-Mail:  
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der  
Bezugsfertigungstellung (Sst 12-17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

ddp Baumanagement

Telefon und/oder E-Mail  
info@dd-baumanagement.de

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens  
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

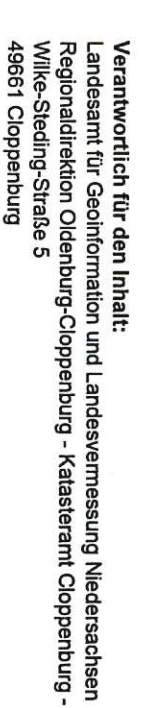
**0390526960**

Identifikationsnummer





Erstellt am 31.01.2024  
Aktualität der Daten 27.01.2024



**Bereitgestellt durch:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 - Katasteramt Cloppenburg -  
 Wilke-Steding-Straße 5  
 49661 Cloppenburg

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten, ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



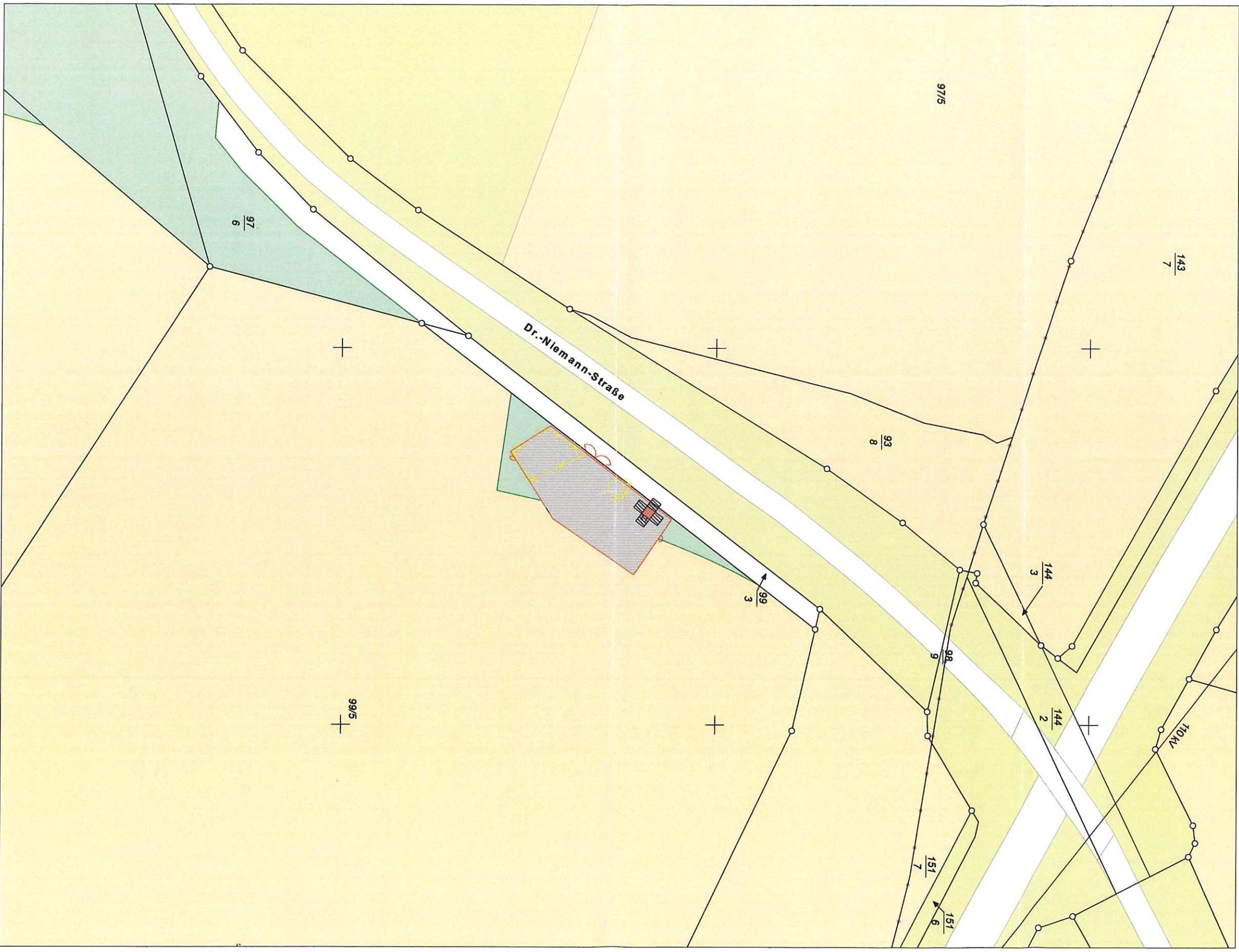


# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Cappeln (Oldenburg)  
Gemarkung: Cappeln  
Flur: 4 Flurstück: 99/3  
Flurbereinigung: E233-Emstek

## Liegenschaftskarte 1:1000 Standardpräsentation

Erstellt am 31.01.2024  
Aktualität der Daten 27.01.2024



### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Cloppenburg -  
Wilke-Steding-Straße 5  
49661 Cloppenburg

Zeichen: A-151/2024

Bei einer Verwertung für nichtelgene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die  
Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über  
einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

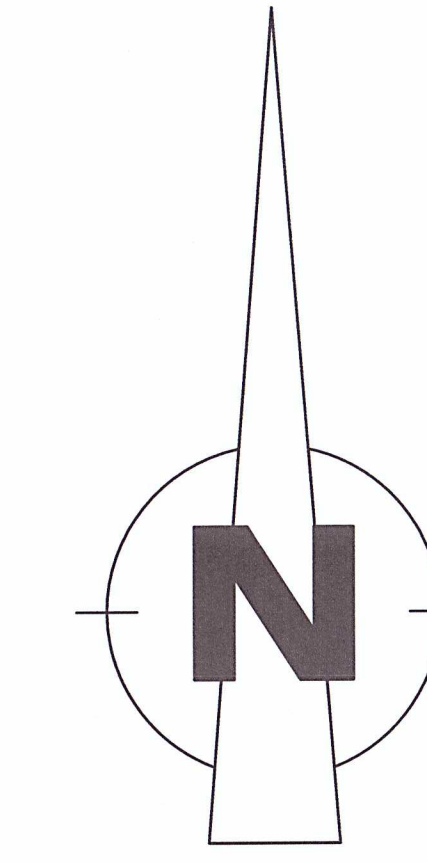
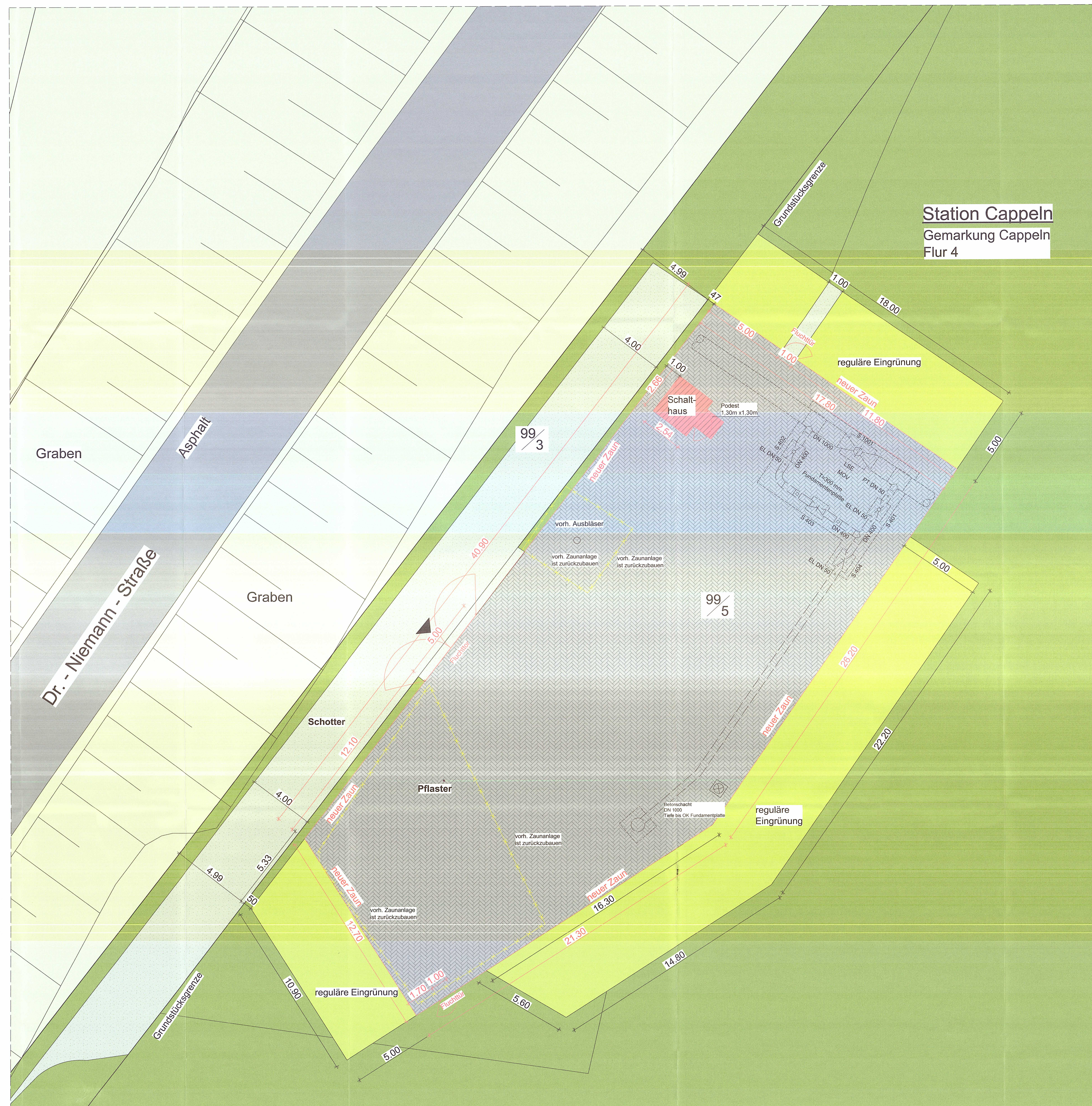


dörringhaus  
divisek und partner

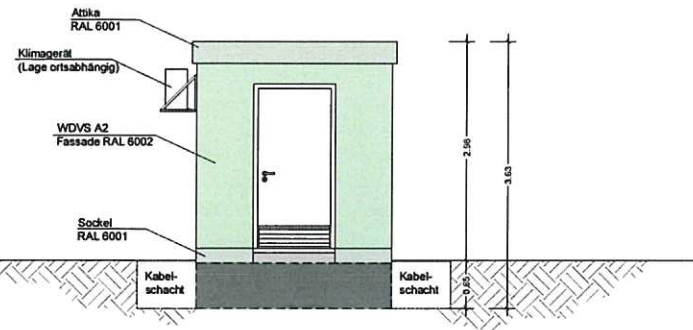
Dammstr. 11 A | 47119 Duisburg  
info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 09 69 40  
www.dd-baumanagement.de

11.02.24

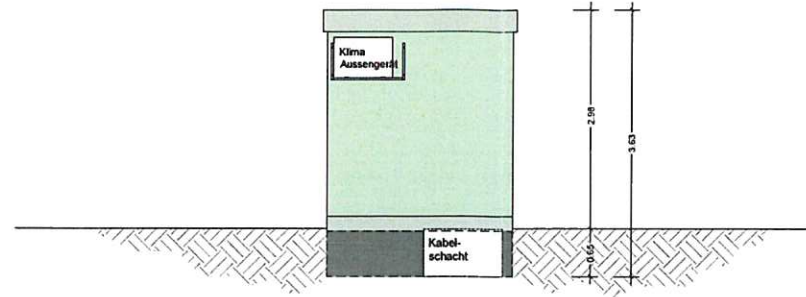






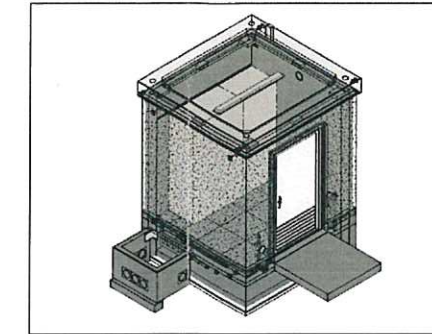


Ansicht A

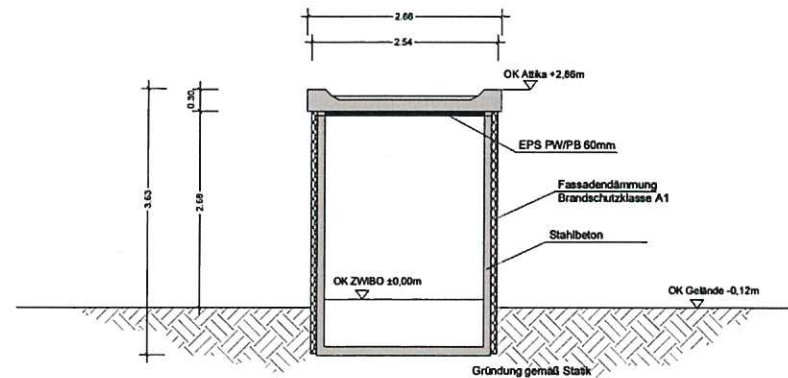
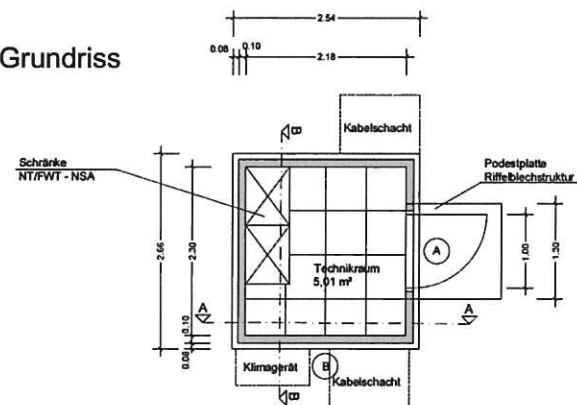


Ansicht B

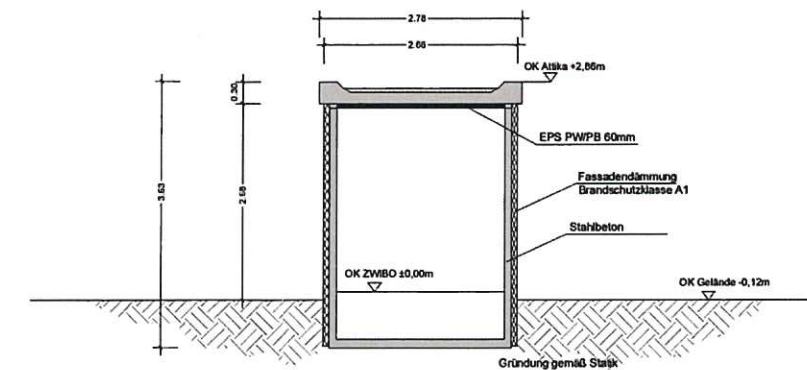
3D-Ansicht



Grundriss



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Berechnung BRI:  
2,54 m x 2,66 m x 3,63 m = 24,53 m³

Berechnung Abstandsfläche:  
2,98m \* 0,4 = 1,19 m; daher mind. 3,00 m

Projekt - Nr.					Standort / Projektname									
					Kleinschaltheus Typ UF 2524									
	Datum	Name			Zeichnungsbenennung									
Erst.	03/2023	E. Korkmaz			Standardzeichnung Grundriss, Ansichten, Schnitt									
Gepr.	03/2023	N.Berns												
Freig.	03/2023													
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/			F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr.	Blatt	Änd
		A3	100			422	STAND							
Urspr.:				Ers.f.:				Ers.d.:						



